



Vraagprijs
€ 889.000 K.K.

13

GROOT CAMBRONDIJK

VOGELWAARDE

OMSCHRIJVING

Wonen op één van de mooiste plekjes van Zeeuws-Vlaanderen.

In de Groot Cambronpolder, tussen Vogelwaard en Hulst, staat deze unieke woonboerderij met talloze mogelijkheden. Droom je ervan om paarden en/of andere dieren aan huis te houden? Wil je werken vanuit huis? Of zoek je simpelweg veel ruimte voor je hobby? Hier kan het allemaal.

De woning is voorzien van een nieuwe gevel rondom en een nieuw dak. Daarnaast is de ruwbouw voor een ruime uitbouw al geplaatst. Op het perceel bevinden zich verder camperplaatsen, een carport, een wagenhuis en een royale schuur. Deze schuur biedt volop mogelijkheden voor hobby of een bedrijf aan huis. Het sanitairgebouw is in de schuur gevestigd.

De aangrenzende weide is ideaal voor het houden van dieren. Vanuit de woning en tuin is er zicht op de weide.

Genieten is het hier gegarandeerd. De stilte en de prachtige omgeving zorgen voor een permanent vakantiegevoel. Dankzij de vijf vergunde camperplaatsen kun je bovendien gasten laten meegenieten van deze mooie streek.

Toch zin in wat levendigheid? De gezellige vestingstad Hulst, waar altijd iets te beleven valt, ligt op slechts 4 kilometer afstand. In Hulst zijn alle voorzieningen aanwezig.

Een aantal pluspunten welke deze woning te bieden heeft:

- Vrijstaande woning op een prachtige locatie
- Ruime tuin en weide
- Grote schuur
- Camperplaatsen met bijbehorende voorzieningen
- Woonoppervlak 126 m²
- Perceeloppervlak totaal 15.050 m²

Omschrijving

Indeling

Inkomhal met toegang tot het toilet, de keuken en de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht en beschikt daarnaast over prachtig uitzicht door de vele ramen. De woonkamer is voorzien van houtkachel en een mooie authentieke houten vloer. Door middel van de en-suite deuren kan de woonkamer gescheiden worden van de eetkamer. De eetkamer biedt voldoende ruimte voor een ruime eethoek, ideaal voor gezellige etentjes met vrienden of familie. Vanuit de hal is de woonkeuken te bereiken. De keuken is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, oven en magnetron. De keuken geeft daarnaast toegang tot de bijkeuken en de kelder. In de bijkeuken bevinden zich de wasmachine aansluiting en de cv-ketel.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 4 slaapkamers, badkamer en toilet. De master-bedroom is voorzien van een walk-in closet. De slaapkamers zijn ruim en perfect geschikt als zijnde kinderkamers of werkkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ligbad, douche en dubbele wastafel. Naast de badkamer is een aparte toiletruimte aanwezig.

Tweede verdieping

Bergzolder bereikbaar middels vlizotrap.

Tuin

Het perceel beschikt over een ruime tuin en een uitgestrekte weide, ideaal voor natuur en dierenliefhebbers. Rondom de woning zijn meerdere gezellige terrassen aanwezig. Er zijn 5 vergunde camperplaatsen welke het hele jaar door gevuld zijn. De plaatsen zijn verhard, makkelijk bereikbaar en voorzien van stroom. De vrijstaande schuur is praktisch ingedeeld met een werkplaats, een gezellige kantineruimte met bar en keukenblok.

Ook bevinden zich hier de sanitaire voorzieningen voor de camperplaatsen (1 toilet/ doucheruimte). In totaal zijn er 3 paardenboxen aanwezig waarvan er één is ingericht als informatieruimte. Daarnaast is er een ruime bergzolder, ideaal voor extra opslag.

Verder staan er op het terrein nog een carport en een wagenhuis, die zorgen voor extra stallings- en opslagmogelijkheden voor voertuigen of materialen.

Kortom: een veelzijdige woning met volop ruimte en mogelijkheden, gelegen in een groene en rustige omgeving waar je optimaal kunt genieten van het buitenleven.

Bijzonderheden

- De gevel en het dak van de woning zijn vernieuwd.
- De woning beschikt over energielabel C (opgenomen voor het plaatsen van de vernieuwde gevel en dak).
- Er zijn 52 zonnepanelen aanwezig (32 eigendom, 20 op huurbasis)
- De woning beschikt over houten kozijnen met dubbele beglazing
- Verwarming en warm water middels c.v.-ketel type Remeha
- De woning is aangesloten op septictank (6 m³)

KENMERKEN

SOORT WONING:
WOONBOERDERIJ

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1930

WOONOPPERVLAKTE:
126m²

INHOUD:
438m³

PERCEELOPPERVLAKE:
15050m²



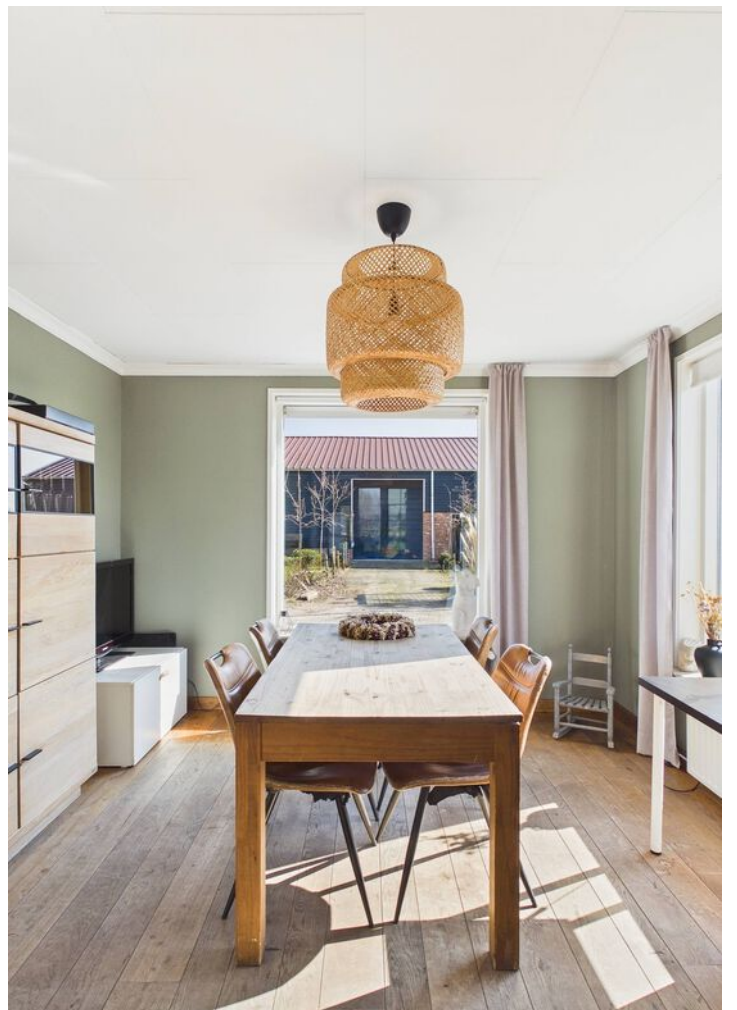
KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 889.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Woonhuis, woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1930
Dakbedekking		Dakpannen
Type dak		Zadeldak
Isolatievormen		Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		15.050 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		126 m²
Inhoud		438 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten		7 m²
Oppervlakte externe berguimte		349 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		3
Aantal kamers		6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Tuin		
Type		Tuin rondom
Oriëntering		Zuid-west
Staat		Normaal
Energieverbruik		
Energielabel		C

KENMERKEN

CV ketel	
CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja















































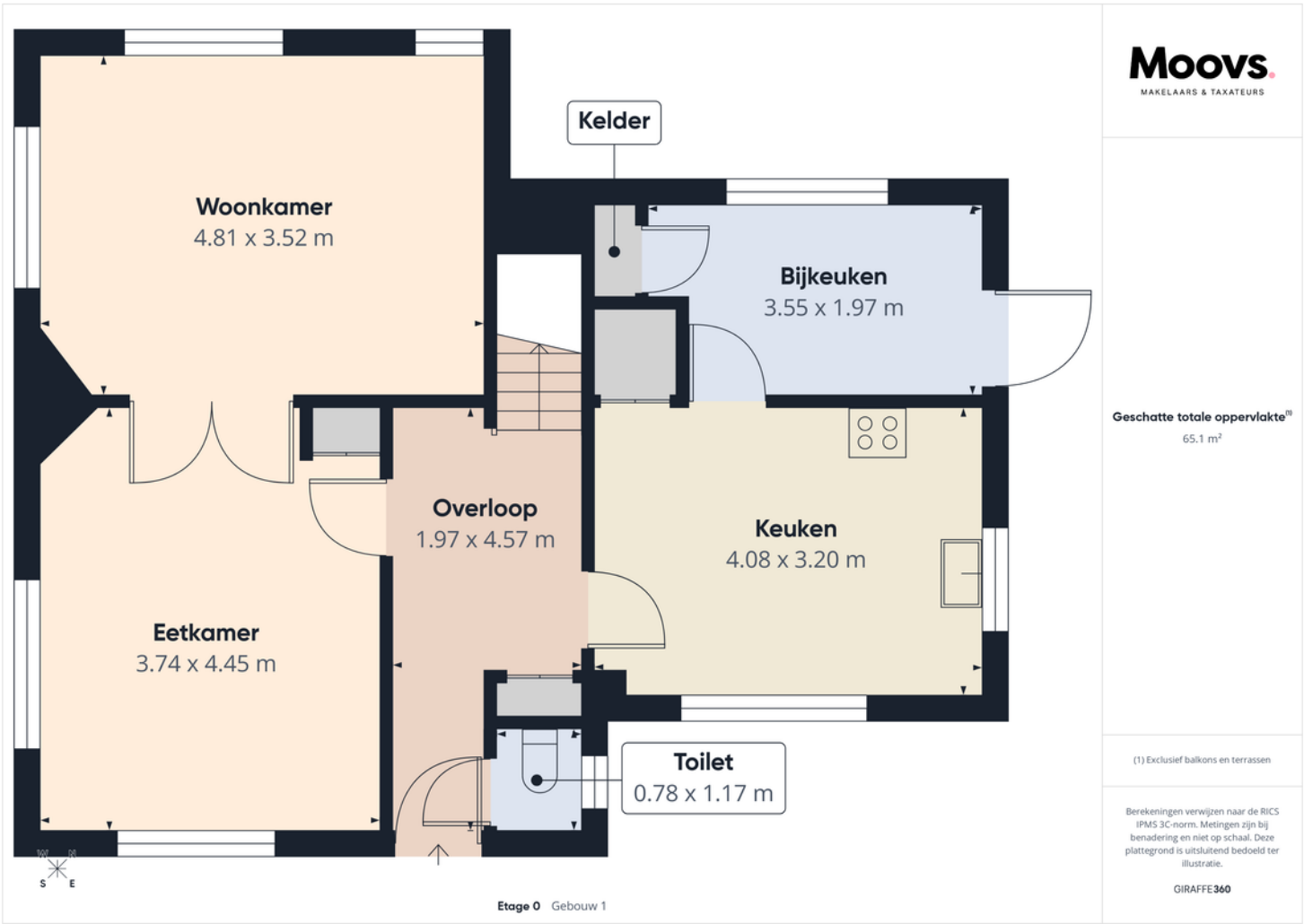




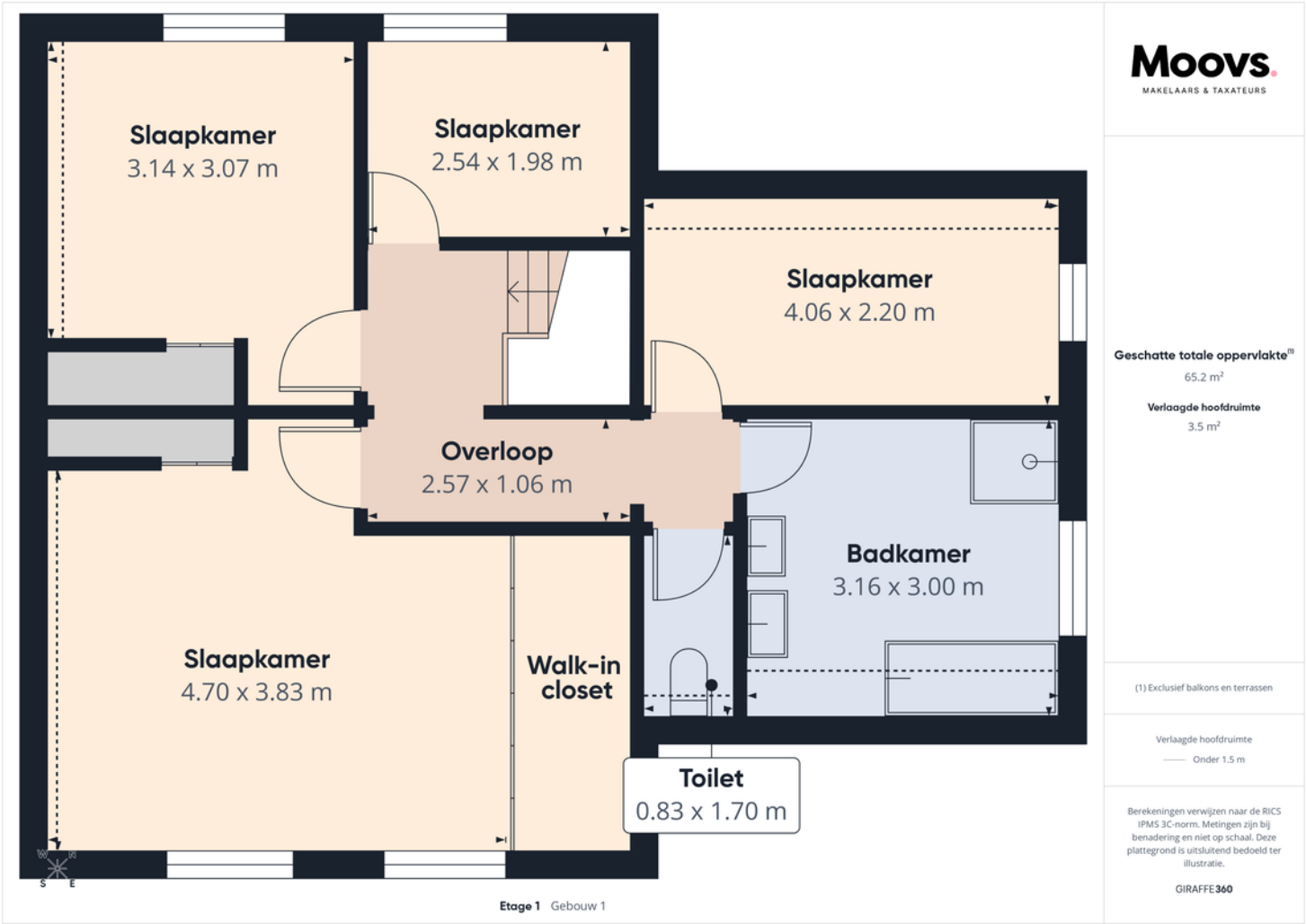




PLATTEGROND



PLATTEGROND



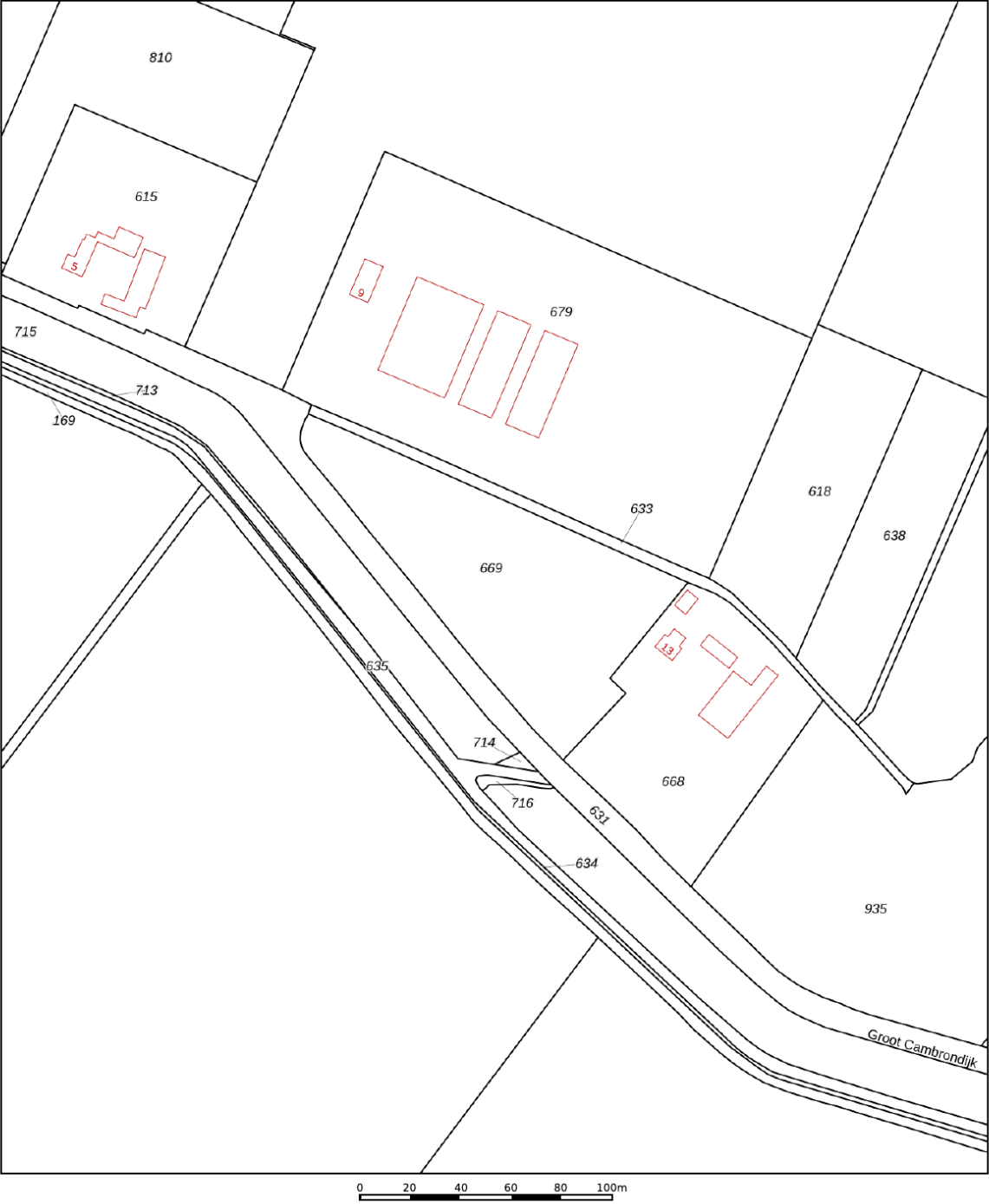
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Hontenisse

Sectie P

Perceel 669

kadaster

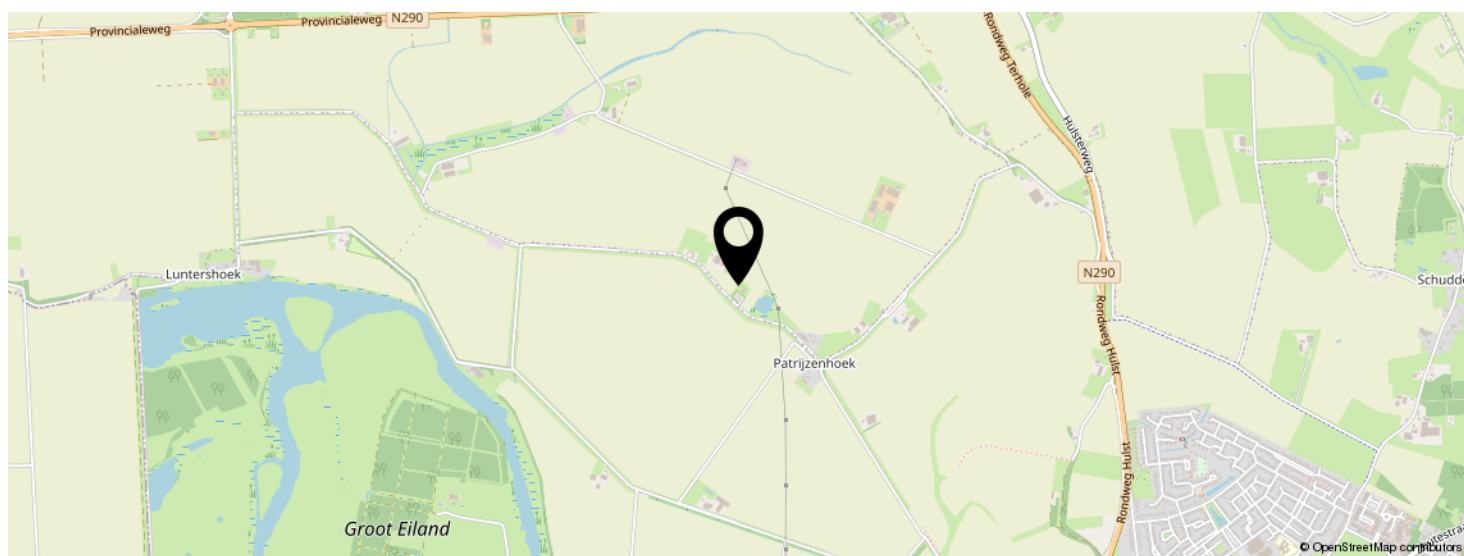
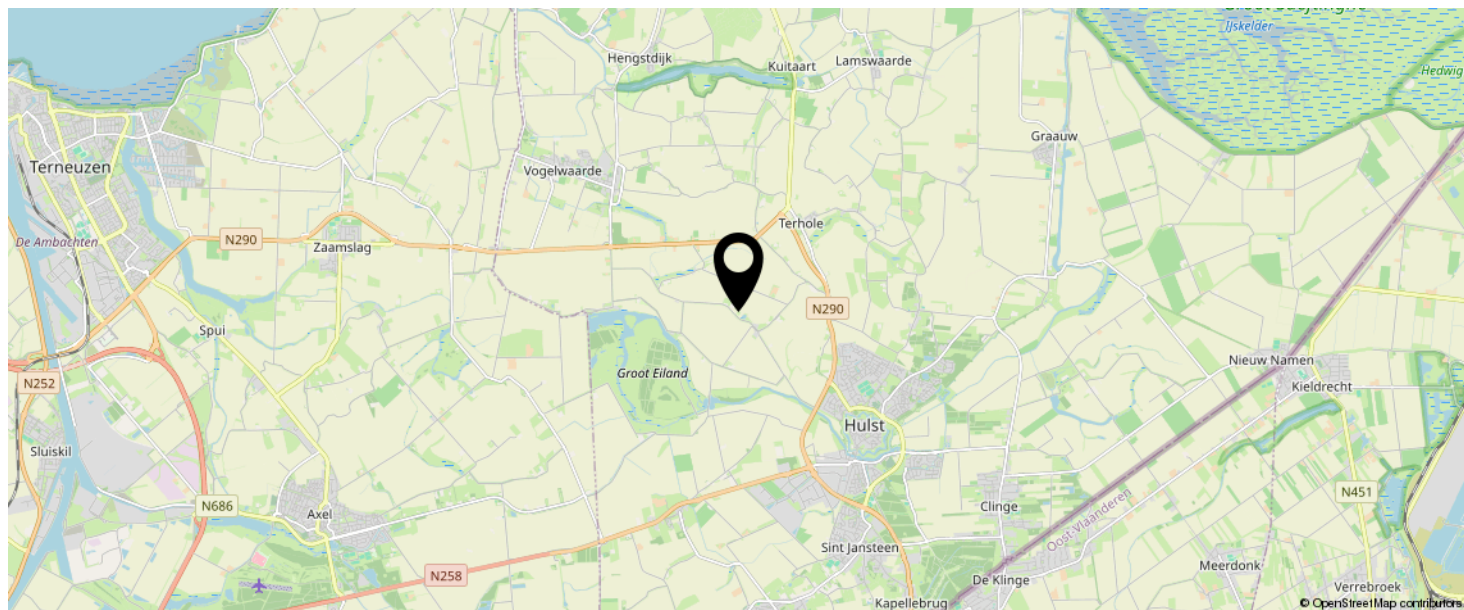
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

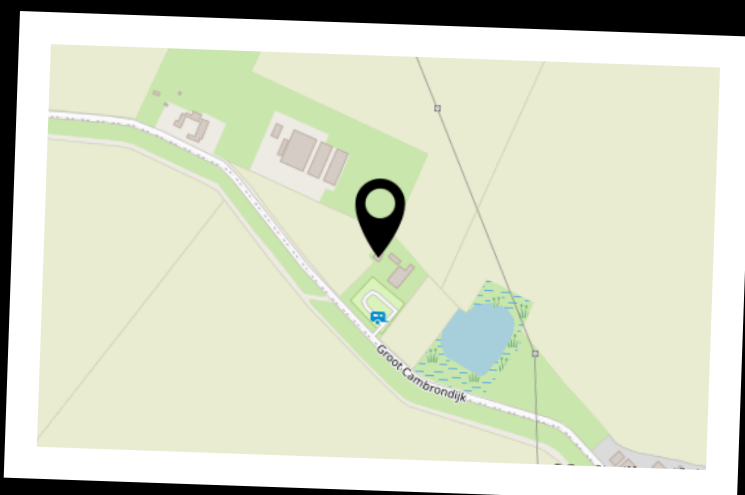
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS